

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE "ALTA VAL TAGLIAMENTO"

(Comuni di: Ampezzo, Forni di Sopra, Forni di Sotto, Preone, Sauris, Socchieve)



AREA AMMINISTRATIVA
Comune capofila Socchieve

SETTORE ACQUISTI e PATRIMONIO

Prot. n. 3554

Ampezzo, li 18 LUG. 2011

COMUNE DI AMPEZZO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE

Il Responsabile del Settore delegato, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 11.05.2011 e della successiva deliberazione n. 108 del 15.07.2011, rende nota l'intenzione dell'amministrazione comunale di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interesse per la locazione di alcune unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare, ex albergo, di proprietà del Comune denominato **Grimani**, sito nella piazza centrale del capoluogo di Ampezzo che dovranno essere adibite ad attività di affittacamere.

L'oggetto della locazione riguarda in particolare le seguenti unità abitative:

- 6 camere doppie, tra loro separate, incluse in un unico piano con ingresso comune, fornite ognuna di singolo bagno e recentemente arredate tenendo conto sia dei moderni standard di certificazione ambientale sia del contesto geografico al fine di salvaguardare le peculiarità urbanistiche-storiche-architettoniche del luogo;
- una sala attrezzata per l'accoglienza e la prima colazione, compresa nello stesso complesso ex albergo Grimani e che si affaccia sulla medesima corte interna;
- una piccola stanza al piano terra per uso deposito.

Il conduttore verrà individuato a seguito di trattativa privata ai sensi del R.D. 827/1924. Si anticipa sin d'ora che l'amministrazione, ai fini dell'aggiudicazione, valuterà in particolare i seguenti criteri:

- precedenti (od attuali) esperienze maturate nell'esercizio di strutture ricettive;
- proposte migliorative con riferimento alle modalità di gestione, organizzazione e conduzione delle unità immobiliari locate, a vantaggio della fruizione turistica della zona e dunque dello sviluppo turistico.

La locazione commerciale avrà una durata fino al 30.09.2012.

COMUNE DI AMPEZZO

Provincia di Udine – Italia – piazza Zona Libera 1944, civ. 28 - CAP 33021 - Codice fiscale 84001250301 P.iva 00479970303

Tel. 0433 80050/80173/80310 – Fax 0433 80639 - e-mail: amministrativo@com-ampezzo.regione.fvg.it

www.comune.ampezzo.ud.it

Circa i requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per la partecipazione alla trattativa privata, si informa che:

- le unità abitative oggetto della presente locazione dovranno essere adibite ad esercizio di affittacamere avvalendosi della normale organizzazione familiare cui alla L. R. 2/2002 art. 77, comma 1
- la somministrazione di alimenti e bevande potrà avvenire limitatamente alle persone alloggiate (L. R. 2/2002 art. 78, comma 1);
- requisiti soggettivi di moralità previsti dalle vigenti normative (ad es. L. 575/1965 antimafia, T.U.L.P.S cui al R.D. 773/1931)
- il conduttore non dovrà essere titolare di altri esercizi di affittacamere (L. R. 2/2002 art. 80, comma 2).

Il canone di locazione viene fissato in € 3.000,00 da versarsi in due rate.

Tutti coloro che sono interessati alla locazione in oggetto sono tenuti, in questa fase preliminare di consultazione posta in essere dall'amministrazione, a presentare la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE utilizzando l'allegato A) al presente avviso, debitamente compilato in lingua italiana e sottoscritto in originale dall'interessato.

Tale manifestazione di interesse, contenuta in una busta, chiusa e sigillata, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 1 agosto 2011** nella sede della stazione appaltante:

Comune di Ampezzo
Ufficio Protocollo
Piazza Zona Libera 1944, 28
33021 Ampezzo (UD)

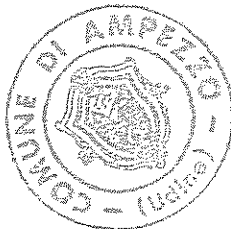
Qualora entro il suddetto termine non pervenga alcuna manifestazione di interesse, lo stesso verrà prorogato successivamente di ulteriori 10 giorni e così via, sino a quando non giunga all'ente almeno una manifestazione di interesse.

La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del soggetto mittente e la seguente dicitura **"Locazione di immobile per attività di affittacamere – Manifestazione di interesse"**.

Per la consegna della busta, l'ufficio protocollo è aperto dal lunedì al sabato dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

Ulteriori informazioni relative alla locazione in oggetto (caratteristiche relative alla struttura, obblighi del conduttore/gestore, rapporti con l'ente proprietario, prosieguo della presente procedura di consultazione, etc.) potranno essere chieste rivolgendosi presso il Comune di Ampezzo – Piazza Zona Libera 1944, n. 28 – Ufficio segreteria tel. 0433 80173 (int. 3) tutti i giorni dalle 9:00 alle 13:00.

Il Responsabile del Settore delegato
Monica dott.ssa VENIER



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Monica Venier", written over a horizontal line.

COMUNE DI AMPEZZO

Provincia di Udine – Italia – piazza Zona Libera 1944, civ. 28 - CAP 33021 - Codice fiscale 84001250301 P.iva 00479970303

Tel. 0433 80050/80173/80310 – Fax 0433 80639 - e-mail: amministrativo@com-ampezzo.regione.fvg.it

www.comune.ampezzo.ud.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett. Comune di Ampezzo
Ufficio Protocollo
Piazza Zona Libera 1944, 28
33021 - AMPEZZO - (UD)

Oggetto: Locazione commerciale di alcune unità immobiliari presso l'immobile **Grimani** in Ampezzo per esercizio di affittacamere. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____ P. IVA _____

solo in caso di partecipazione alla gara come ditta

in qualità di Titolare/Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede
in _____ (prov) _____ Via _____ n° _____,
C.F. _____ e P.IVA. _____ iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ al n° _____ in data _____,

visto l'avviso prot. n. _____ del _____ e presa visione delle condizioni generali relative alla locazione in oggetto fissate dalla Giunta Comunale n. 78 del 11.05.2011 e n. 108 del 15.07.2011, che presentando la presente comunicazione dichiara di accettare,

COMUNICA

il proprio interesse alla locazione in oggetto.

A tal fine comunica sin d'ora (qualora sussistenti):

1) le seguenti precedenti (od attuali) esperienze maturate nell'esercizio di strutture ricettive:

2) le seguenti proposte migliorative con riferimento alle modalità di gestione, organizzazione e conduzione delle unità immobiliari locate, a vantaggio della fruizione turistica della zona e dunque dello sviluppo turistico:

Data _____

Firma _____

Allegare copia del documento di identità del dichiarante